

Secretaría
GOBIERNO



ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INSPECCIÓN DE POLICIA No. 4D

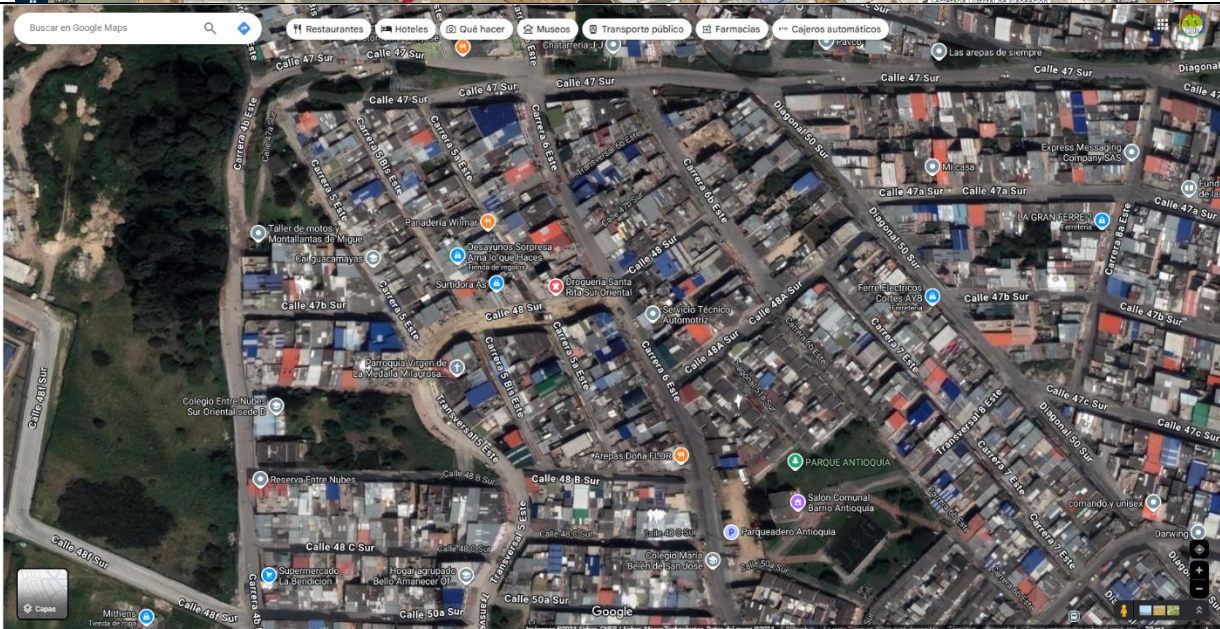
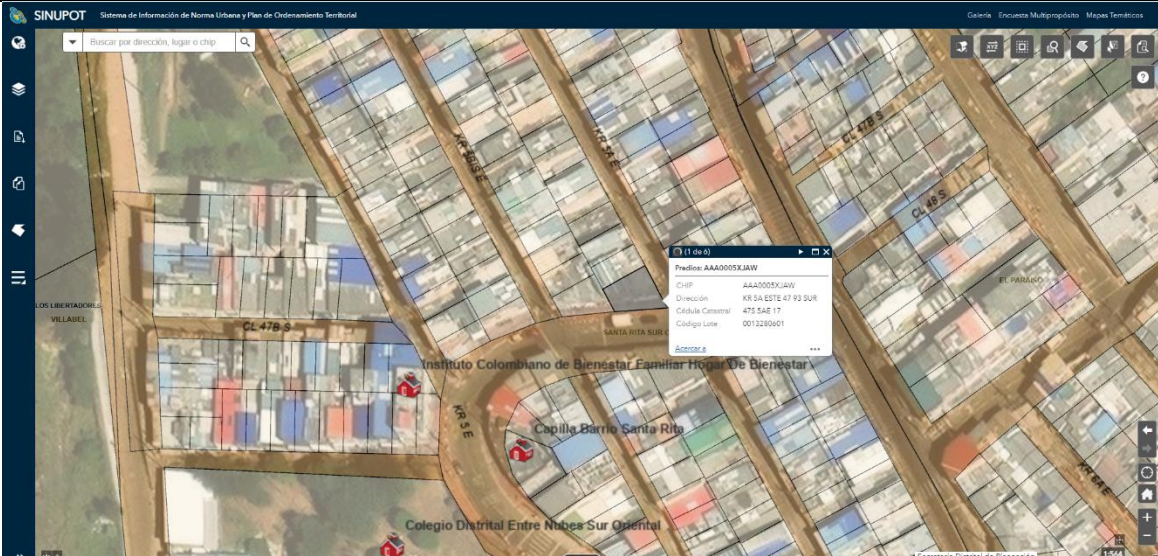
INFORME TECNICO

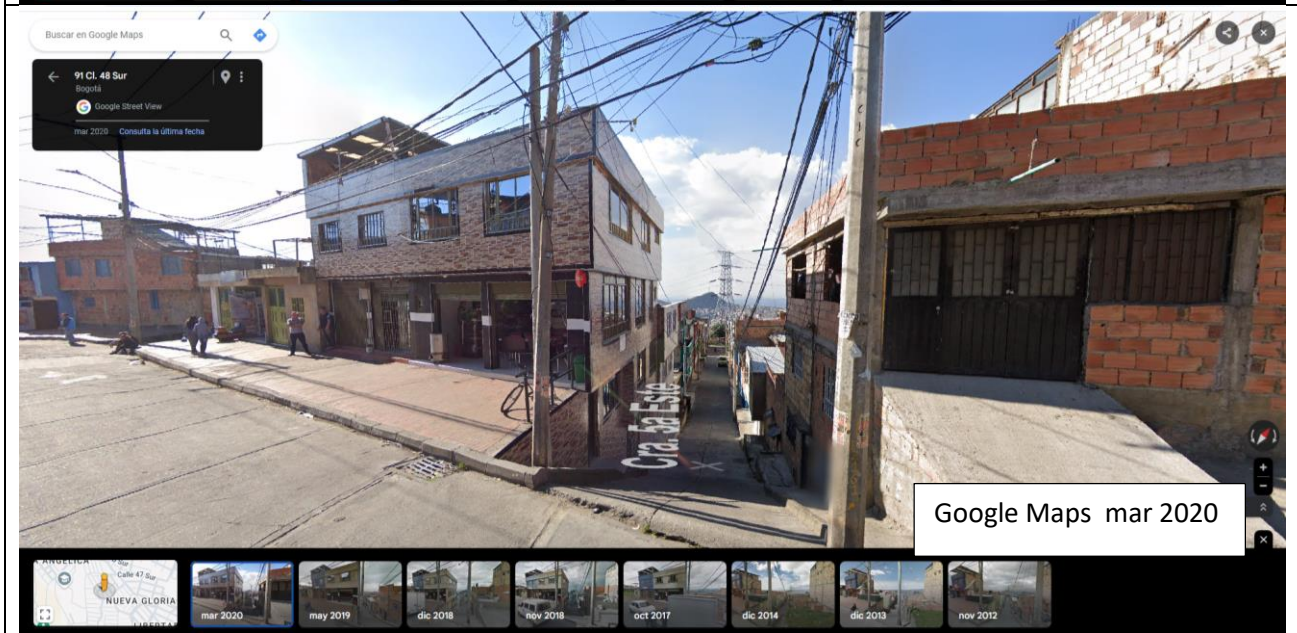
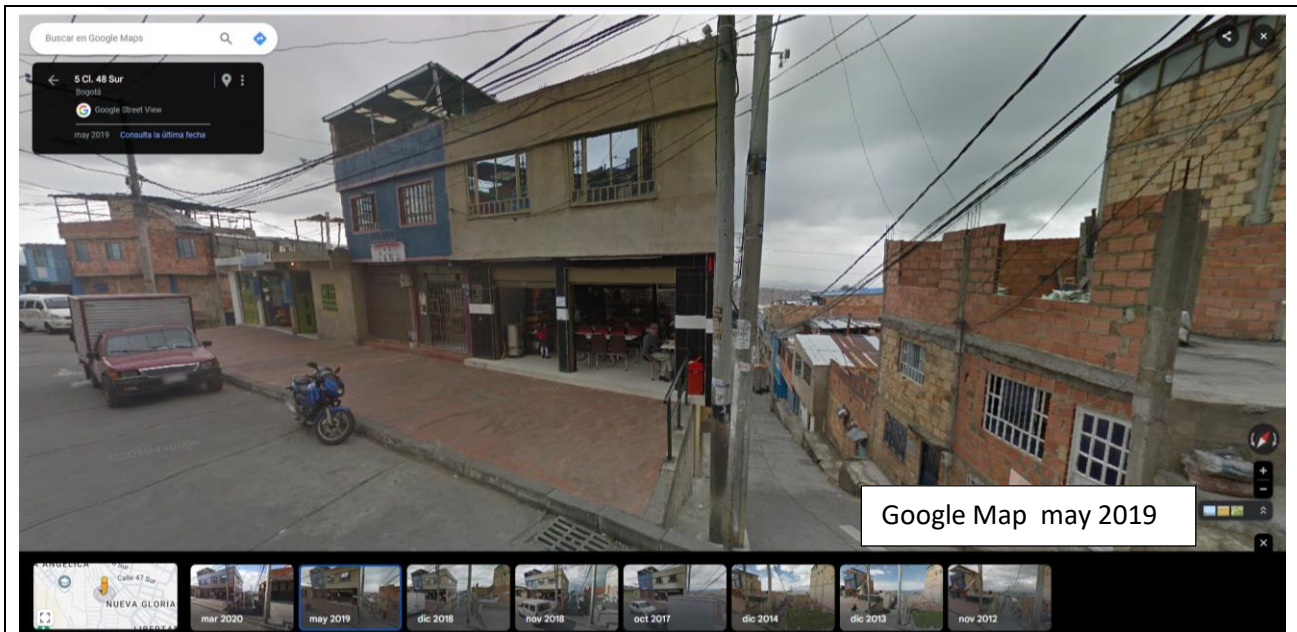
No. 087-ALSC-11-2024

DATOS GENERALES

FECHA VISITA	14 11 2024	QUERELLA POR	OBRAS
OBJETO VISITA	RADICADO No.2035410006162	No. ACTUACIÓN ADMINIST.	EXPEDIENTE No. 2023544490100087E
QUERELLANTE	ANONIMO	QUERELLADO	MARIA ELIZA MARQUEZ
DIRECCION QUERELLANTE		DIRECCION QUERELLADA	KR 5A ESTE 47 93 SUR
CHIP		CHIP	AAA0005XJAW

LOCALIZACION SINUPOT







tiene su señora madre que no esta en el momento y que el día de la audiencia lo aportaran.

- Que se encontró una construcción de 3 pisos por la calle 48 sur, sin embargo si se verifica el proyecto por la Kra 5 A el predio corresponde a una construcción de 5 pisos.
- Que el predio está en tratamiento de CONSOLIDACION, altura máxima 3 pisos.
- Que se reviso EL VUC - *La Ventanilla Única de la Construcción* – VUC es un canal virtual, mediante el cual se pueden realizar solicitudes, seguimiento y respuesta de los trámites asociados al proceso de urbanismo y construcción en Bogotá respondiendo así al modelo distrital de SuperCADE virtual de trámites y servicios interconectados a través de una sola plataforma y no se encontró de licencia de construcción, **NO SE REPORTA TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION aprobada** , solo se registra un desistimiento voluntario..
- Que las imagenes de Google maps de mayo de 2019 muestra en el predio una una construcción de 2 pisos por la calle 48 sur sin acabados finales en fachada.
- Que las imagenes de Google maps de marzo de 2020 muestra en el predio una construcción de 2 pisos por la calle 48 sur con acabados finales en fachada.
- Que teniendo en cuenta el registro fotográfico de Google Maps la modificación del 3 piso tiene una vetustez de 2 años.

- Que el predio tiene un área de 109,8 m2

RECOMENDACIONES

- Que se aporte licencia de construcción para la modificación del tercer, programar visita con los planos de la licencia aprobados y verificar la concordancia de lo construido vs lo licenciado.

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	109 .8 m2 tercer piso	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	109. 8 m2 tercer piso
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	
TIPO DE INFRACCIÓN			
OCUPC. DE ESPACIO PÚBLICO	SI ()	NO	SE DEJÓ CITACIÓN
			SI ()
			NO
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
JERONIMO RAMIREZ ING INSPECCIONES de Policía de la Localidad de San Cristobal	MONICA LILIANA RODRIGUEZ R. INSPECTORA 4D LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL		

Secretaría
GOBIERNO



ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INSPECCIÓN DE POLICIA No. 4D

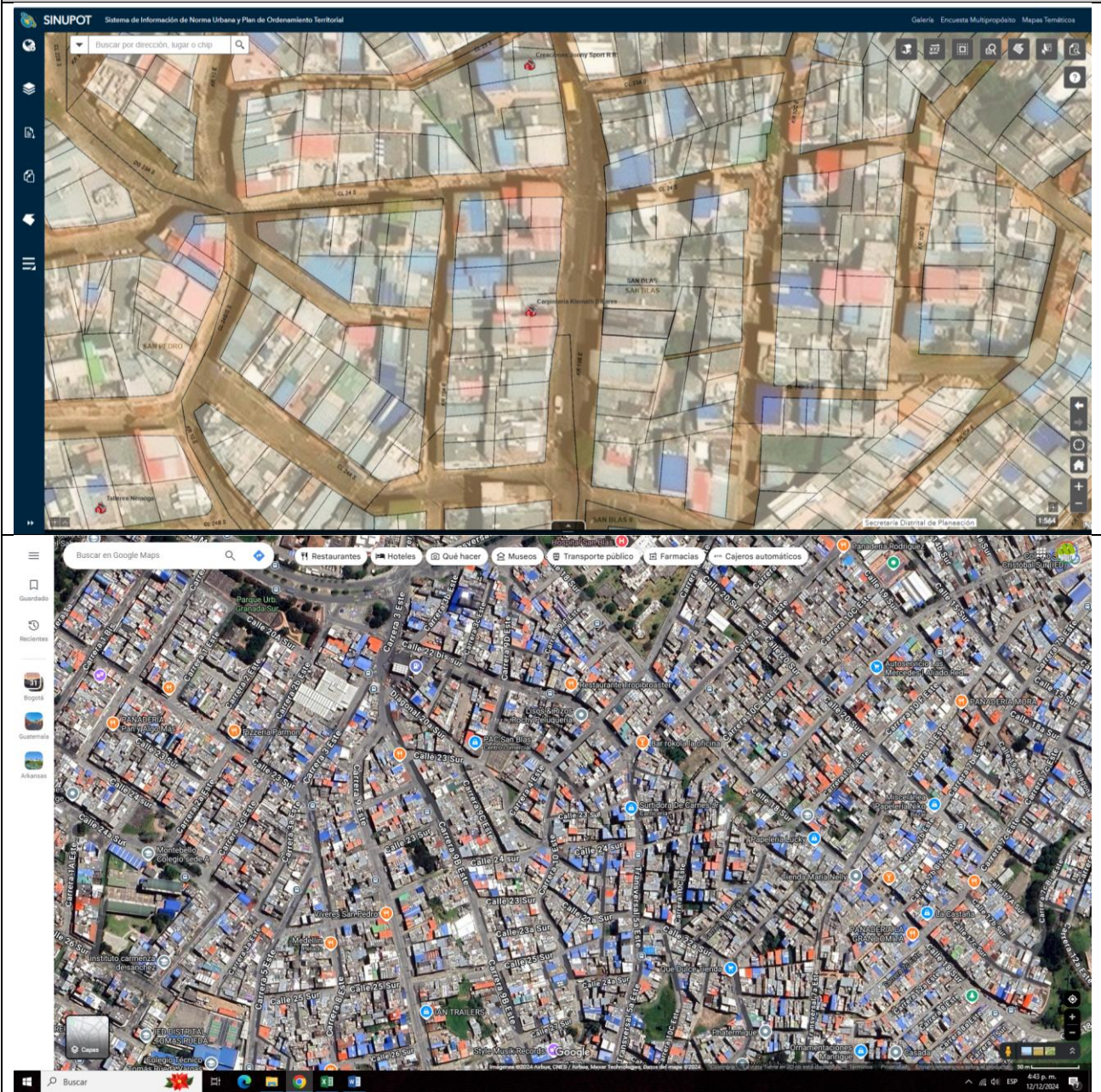
INFORME TECNICO

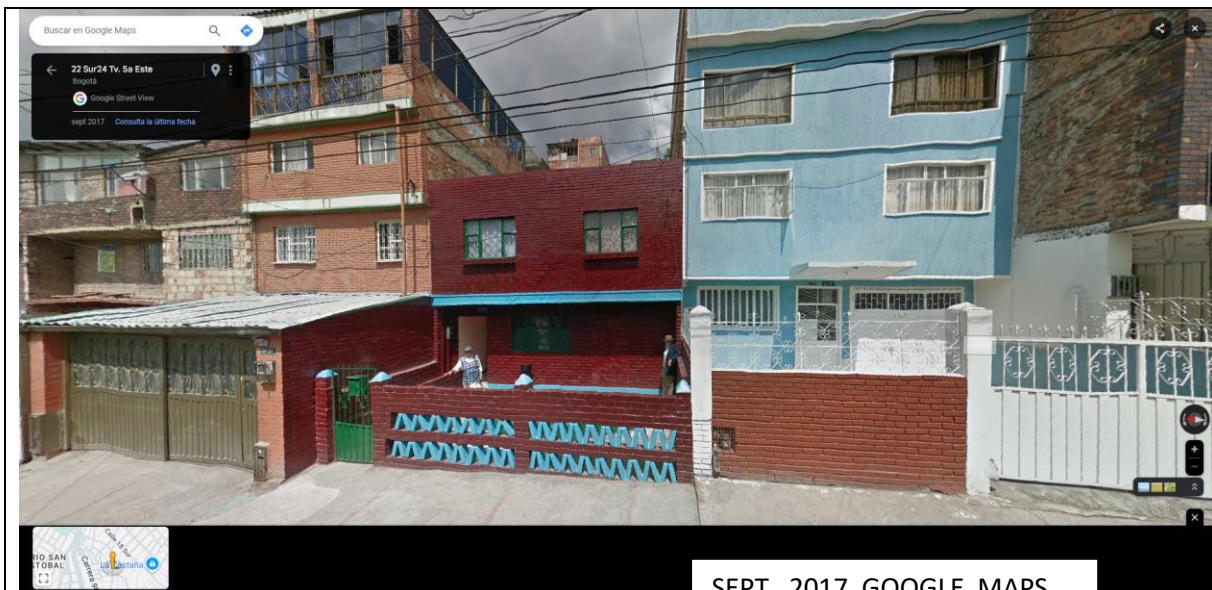
No. 810-ALSC-12-2024

DATOS GENERALES

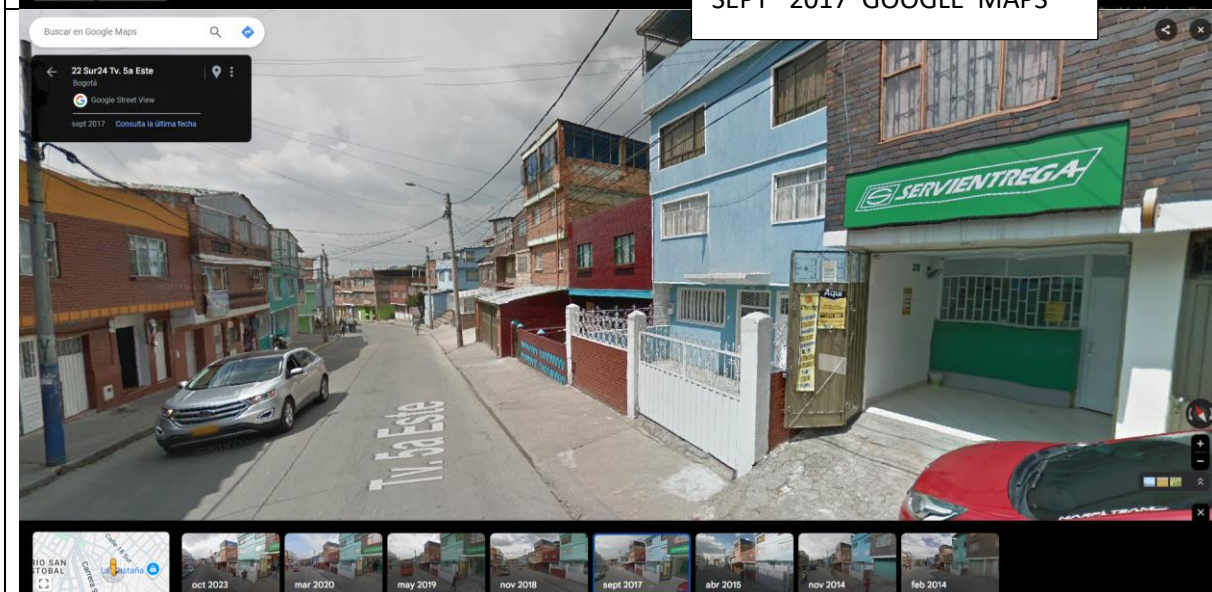
FECHA VISITA	09 12 2024	QUERELLA POR	OBRAS
OBJETO VISITA	RADICADO No.20235410085792	No. ACTUACIÓN ADMINIST.	EXPEDIENTE No. 2023544490100810E
QUERELLANTE	ANONIMO	QUERELLADO	POR DEFINIR
DIRECCION QUERELLANTE		DIRECCION QUERELLADA	KR 10B ESTE 24 28 SUR
CHIP		CHIP	AAA0000NWUH

LOCALIZACION SINUPOT





SEPT 2017 GOOGLE MAPS



9 DE DICIEMBRE DE 2024



DICIEMBRE 2024



shot on moto g22

12/09/2024, 10:31

OBSERVACIONES

Se realizó visita al predio de la KR 10B ESTE 24 28 SUR, Barrio SAN BLAS.

- Que la visita la atendió la sra Carlota Cifuentes y nos manifestó que fue ella quien presentó la querrela de manera anónima por perturbación por unas ventanas del predio vecino que tienen vista hacia su predio.
- Que no se ven obras recientes en el predio.
- Que según google maps en septiembre de 2017 la construcción existente es volumétricamente similar a la encontrada en diciembre de 2024.
- Que la construcción existente tiene una vetustez de mas de 15 años.

RECOMENDACIONES					
No hay					
• CONCLUSIONES					
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	NA		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	NA	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		
TIPO DE INFRACCIÓN	No hay infraccion				
OCUPC. DE ESPACIO PÚBLICO	SI()	NO	SE DEJÓ CITACIÓN	SI ()	NO
ELABORADO POR	RECIBIDO POR		NOTA		
JERONIMO RAMIREZ ING INSPECCIONES de Policía de la Localidad de San Cristobal	MONICA LILIANA RODRIGUEZ R. INSPECTORA 4D LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL				

Secretaría
GOBIERNO



ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INSPECCIÓN DE POLICIA No. 4D

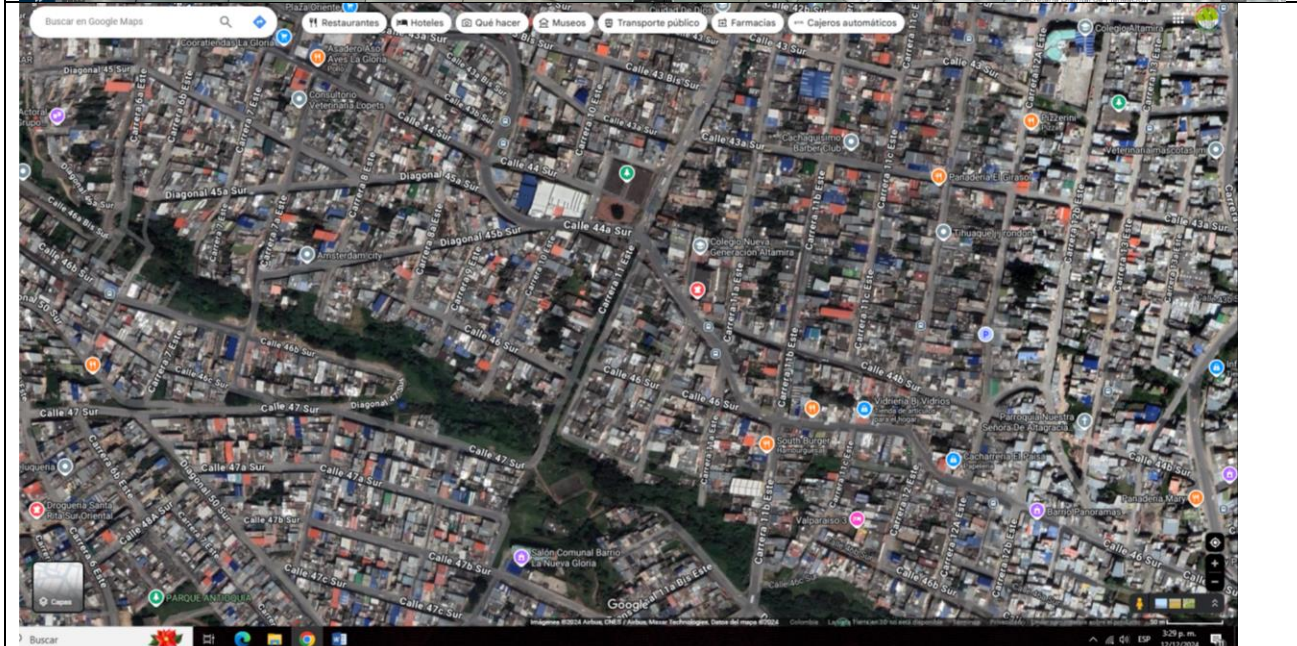
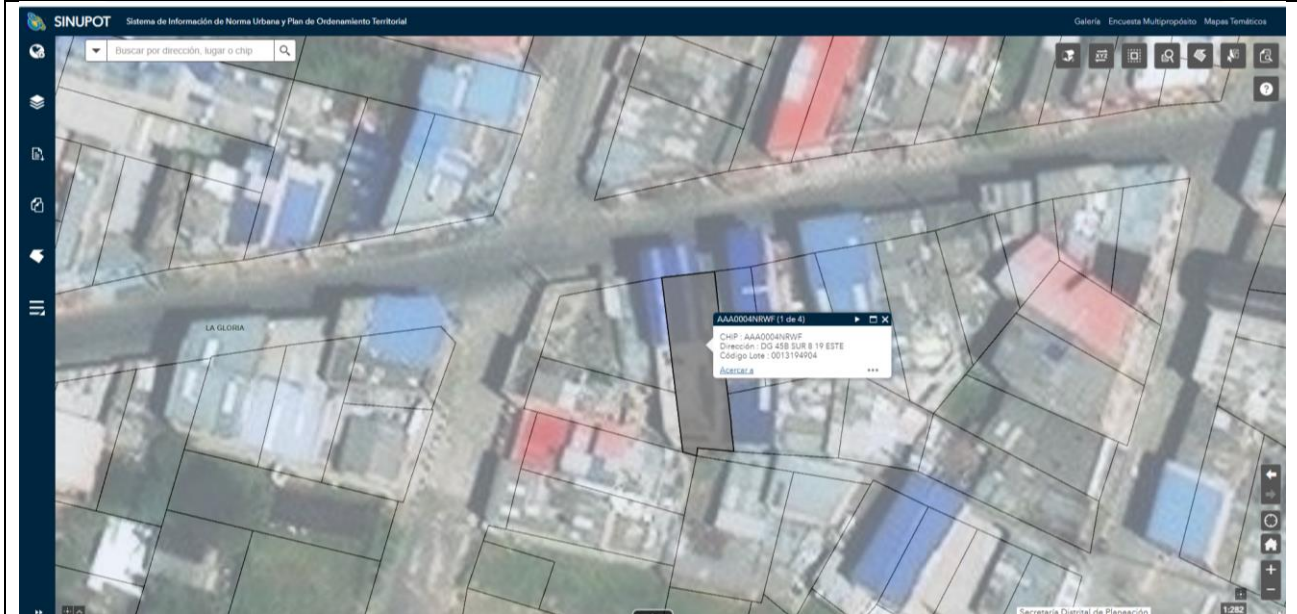
INFORME TECNICO

No. 824-ALSC-12-2024

DATOS GENERALES

FECHA VISITA	06 12 2024	QUERELLA POR	OBRAS
OBJETO VISITA	RADICADO No.20235440002743	No. ACTUACIÓN ADMINIST.	EXPEDIENTE No. 2023544490100824E
QUERELLANTE	oficio	QUERELLADO	MARIO AYALA BARBOSA
DIRECCION QUERELLANTE		DIRECCION QUERELLADA	DG 45B SUR 8 19 ESTE
CHIP		CHIP	AAA0004NRWF

LOCALIZACION SINUPOT



GOV.CO

La entidad no ha reportado información relacionada a la licencia de urbanismo y construcción para el chip: AAA0004NRWF

GOV.CO

Inicio

Agendamiento

Comunicaciones

Consultas Electr.

Consultar Estrato

Certificado de Existencia y Repr. Legal

Consulta del efecto plusvalía

Lic. de Urbanismo y Construcción

Consulta Catastral

Certificado de Tradición y Libertad

Simuladores

Solicitudes

Buscar solicitud / Radicado

Consultas electrónicas - Licencia de Urbanismo y Construcción

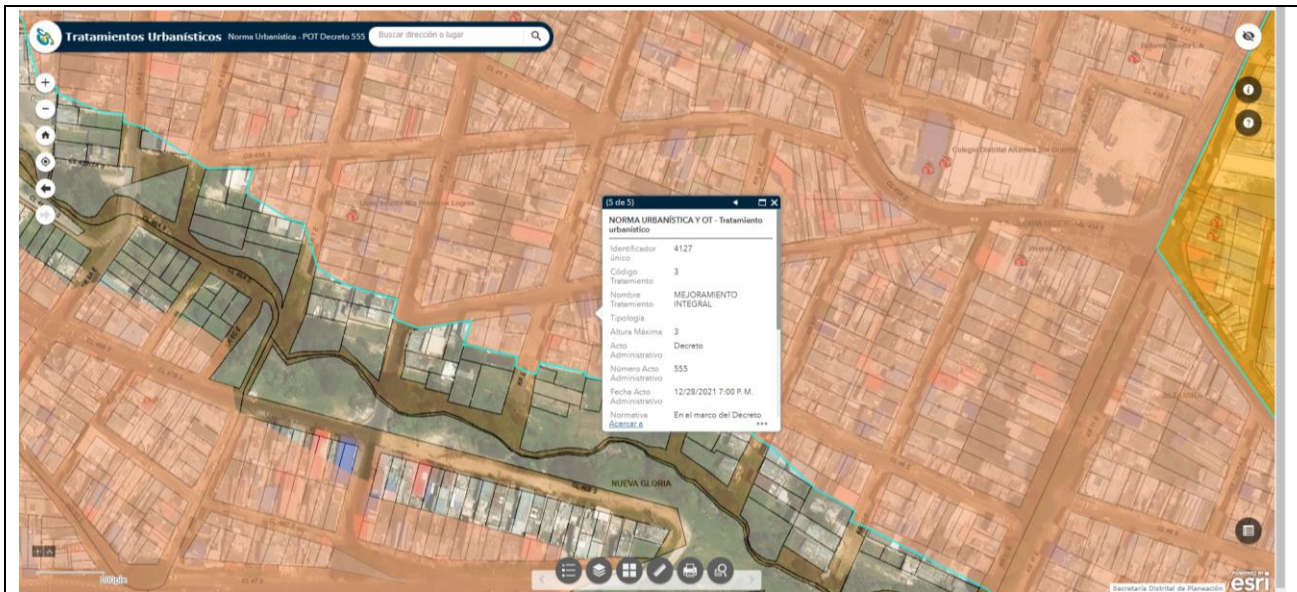
CHIP*

AAA0004NRWF

NÚMERO EXPEDIENTE*

Consultar Limpiar







shot on moto g22

12/06/2024, 12:03



shot on moto g22

12/06/2024, 12:02

OBSERVACIONES

Se realizó visita al predio de la DG 45B SUR 8 19 ESTE, Barrio LA GLORIA ORIENTAL, para verificar la construcción existente

- Que se encontró en el predio una construcción de dos pisos placa plana y cubierta con estructura liviana
- Que nadie atendió la visita, se marco al cel 3207675921 y respondió el sr Jhon Jairo Triana quien manifestó no encontrarse en la ciudad.
- Que el predio está tratamiento de mejoramiento integral con altura máxima permitida de 3 pisos.
- Que se revisó EL VUC - *La Ventanilla Única de la Construcción – VUC es un canal virtual, mediante el cual se pueden realizar solicitudes, seguimiento y respuesta de los trámites asociados al proceso de urbanismo y construcción en Bogotá respondiendo así al modelo distrital de SuperCADE virtual de trámites y servicios interconectados a través de una sola plataforma* y no se encontró de licencia de construcción, se no se registra tramite de licencia de construcción.
- Que según imágenes de Google Maps el predio fue modificado entre mayo de 2019 y agosto de 2024
- Que las modificaciones en el predio son de menos de 2 años.
- Que el predio tiene área de 122.1 m2 según certificación catastral.

- Que es evidente que se modificó el predio que se observa en mayo de 2019 así; se modificó fachada primer y segundo piso, se cambió la cubierta que para 2019 era a dos aguas y actualmente se aprecia una placa de entre piso plana y sobre esta una estructura liviana con teja liviana.
 - Modificación de fachada primer piso 6, 2 m de frente x 2.8 alto = 17, 36 m²
 - Modificación de fachada primer piso 6, 2 m de frente x 3 alto = 18, 6 m²
 - Cambio de cubierta de dos aguas a inclinada 122 m²
- Las modificaciones realizadas en el predio son legalizables a la luz del decreto 555 de 2021.

RECOMENDACIONES

- Que se aporte la licencia de Construcción que ampara las modificaciones en el predio.

CONCLUSIONES

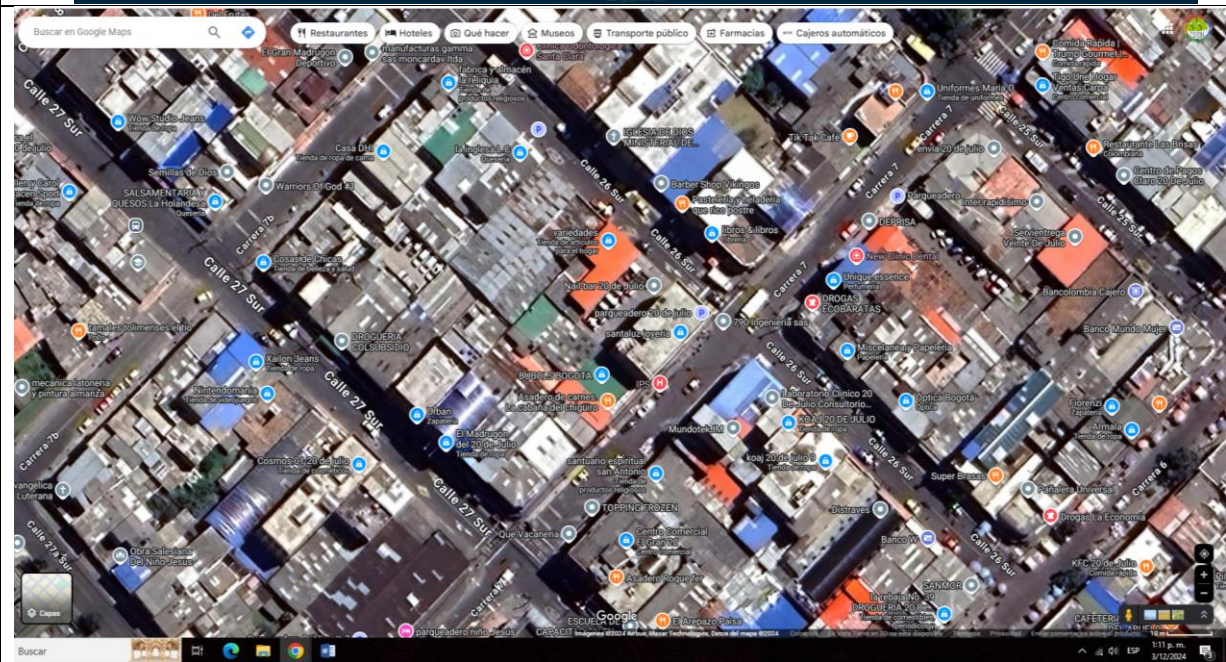
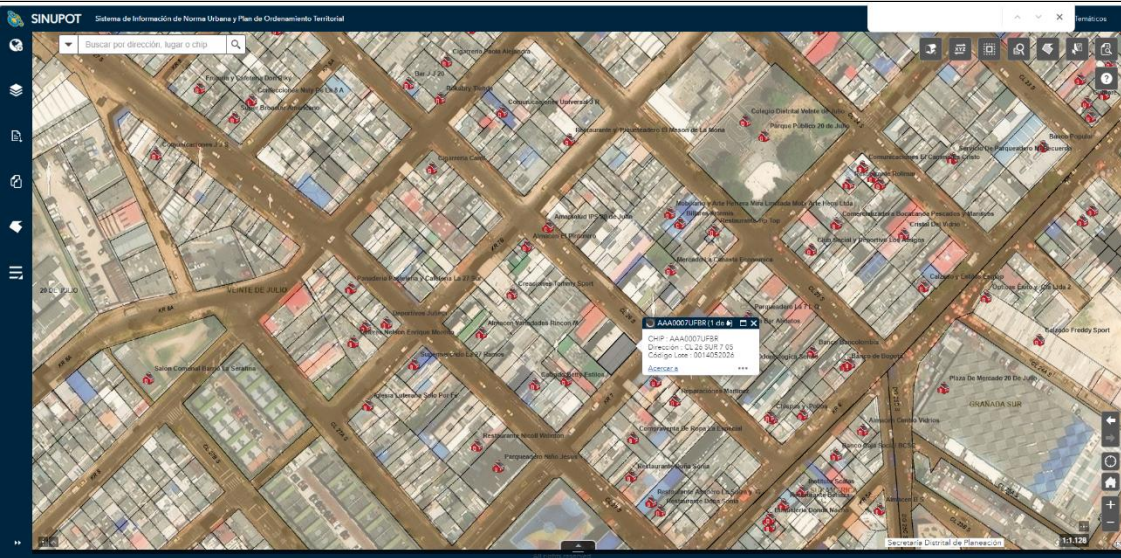
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	Fachada 1er piso = 17,36 m2 Fachada 2do piso = 18,6 m2 Cubierta = 122 m2.			ÁREA LEGALIZABLE (M2)		Fachada 1er piso = 17,36 m2 Fachada 2do piso = 18,6 m2 Cubierta = 122 m2.	
				ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		NA	
TIPO DE INFRACCIÓN							
OCUPC. DE ESPACIO PÚBLICO		SI()	NO	SE DEJÓ CITACIÓN		SI ()	NO
ELABORADO POR			RECIBIDO POR		NOTA		
JERONIMO RAMIREZ ING INSPECCIONES de Policía de la Localidad de San Cristobal			MONICA LILIANA RODRIGUEZ R. INSPECTORA 4D LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL				

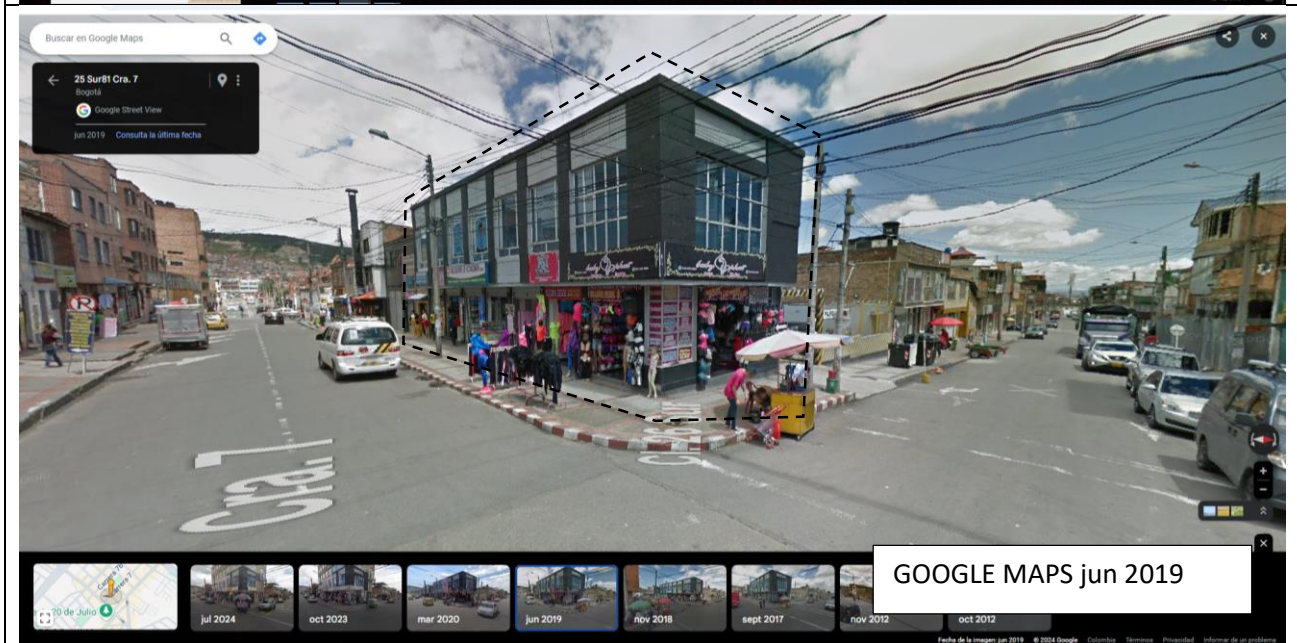
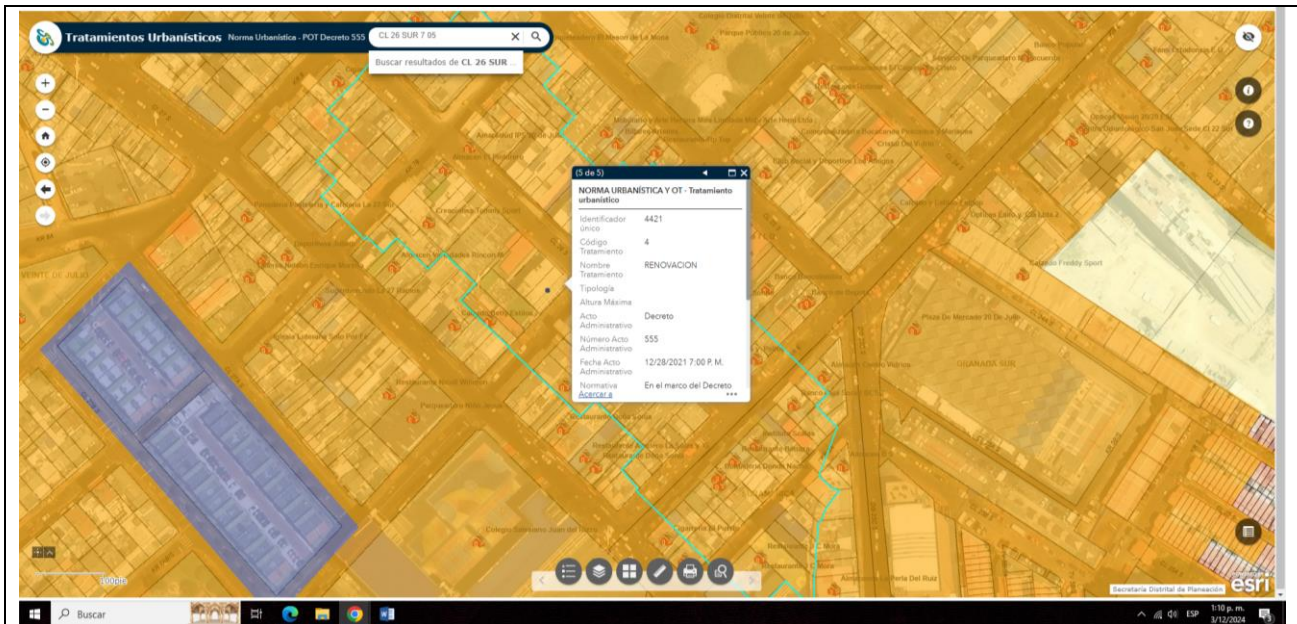


DATOS GENERALES

FECHA VISITA	03 12 2024	QUERELLA POR	OBRAS
OBJETO VISITA	RADICADO No.20225430010763	No. ACTUACIÓN ADMINIST.	EXPEDIENTE No. 2022544490100574E
QUERELLANTE	oficio	QUERELLADO	MARIA CONCEPCION FRANCO MORENO
DIRECCION QUERELLANTE		DIRECCION QUERELLADA	CL 26 SUR 7 05
CHIP		CHIP	AAA0007UFBR

LOCALIZACION SINUPOT





Inicio

Agendamiento

Comunicaciones

Consultas Electr.

Consultar Estrato

Certificado de Existencia y Repr. Legal

Consulta del efecto plusvalía

Lic. de Urbanismo y Construcción

Consulta Catastral

Certificado de Tradición y Libertad

Simuladores

Solicitudes

Buscar solicitud / Radicado

MONICA RODRIGUEZ

Consultas electrónicas - Licencia de Urbanismo y Construcción

CHIP*

AAA0007UFBR

NÚMERO EXPEDIENTE*

11210775

Consultar Limpiar

Resultado CHIP

ID Curaduría	CHIP	Dirección	Acto Licencia	Fecha Ejecutoria	ID Expediente	Decisión
2	AAA0007UFBR	CL 26 S 7 05	LC 15-2-0775	2015-05-19 00:00:00.0	1424929	Aprobado
1	AAA0007UFBR	CL 26 S 7 05	11001-1-21-2896	2021-12-14 00:00:00.0	11210775	Aprobado

Descargar

Resultado Expediente

Área reservas afectaciones:

0.0

ID Curaduría:

1

Descripción Licencia:

PARA UNA EDIFICACION EN CUATRO (4) PISOS INCLUIDO UNO (1) NO HABITABLE PARA LOS SIGUIENTES USOS: SEIS (6) UNIDADES DE COMERCIO VECINAL A, CON TRES (3) CUPOS DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITANTES (INCLUIDO UNO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA), UNA (1) UNIDAD DOTACIONAL DE SALUD DE ESCALA VECINAL CON TRES (3) CUPOS DE ESTACIONAMENTOS PARA VISITANTES Y VIVIENDA BIFAMILIAR (NO V.I.S.), EL PROYECTO PREVEE DOS (2) BICICLETEROS.

Nombre Curador:

Ruth Cubillos Salamanca

VIS Mismo Proyecto:

Barrio Urbanización:

VEINTE DE JULIO

ID Tipo Plano:

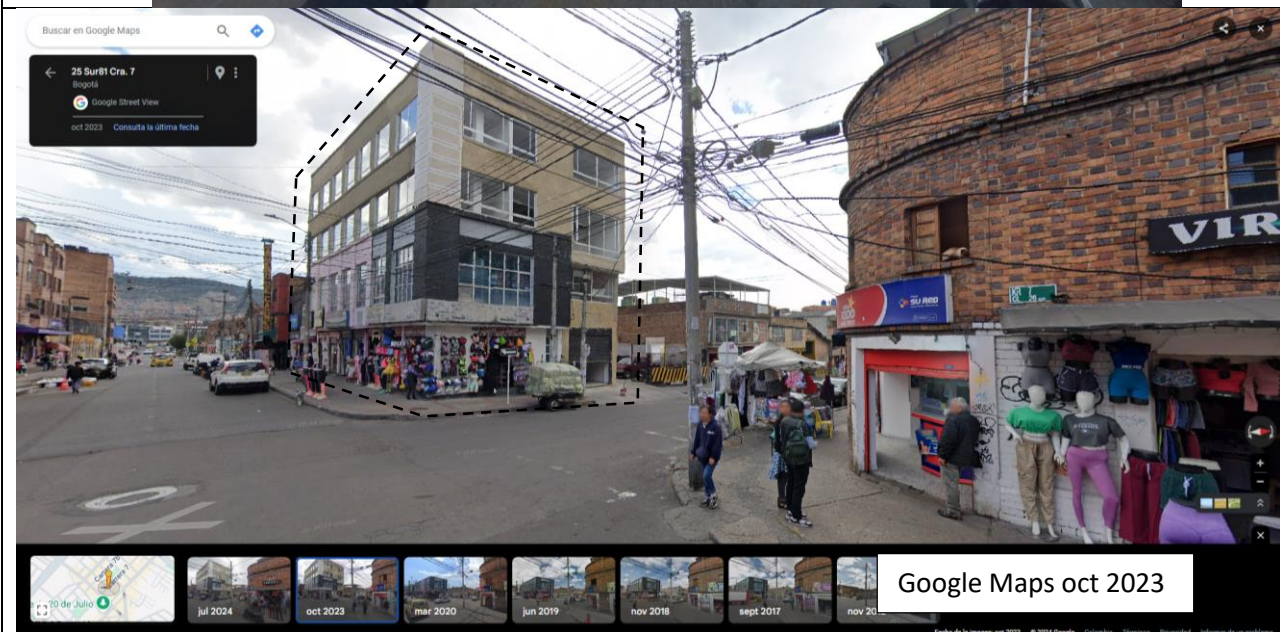
3

Subsector Edificabilidad:

B







OBSERVACIONES

Se realizó visita al predio de la CL 26 SUR 7 05, Barrio veinte de julio, para verificar la construcción existente.

- Que atendió la visita la administradora del parqueadero quien informo que los propietarios del predio están fuera del país.

- Que se encontró una construcción de 4 pisos con cubierta plana
- Que no se evidencian obras recientes.
- Que el predio está en tratamiento de RENOVACION.
- Que se reviso EL VUC - *La Ventanilla Única de la Construcción* – VUC es un canal virtual, mediante el cual se pueden realizar solicitudes, seguimiento y respuesta de los trámites asociados al proceso de urbanismo y construcción en Bogotá respondiendo así al modelo distrital de SuperCADE virtual de trámites y servicios interconectados a través de una sola plataforma y no se encontró de licencia de construcción, **se registra licencia de construcción 11001-1-21-2896 con fecha de ejecutoria 2021-12-14 PARA UNA EDIFICACION EN CUATRO (4) PISOS INCLUIDO UNO (1) NO HABITABLE PARA LOS SIGUIENTES USOS : SEIS (6) UNIDADES DE COMERCIO VECINAL A, CON TRES (3) CUPOS DE ESTACIONAMIENTO PARA VISITANTES (INCLUIDO UNO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA), UNA (1) UNIDAD DOTACIONAL DE SALUD DE ESCALA VECINAL CON TRES (3) CUPOS DE ESTACIONAMIENTOS PARA VISITANTES Y VIVIENDA BIFAMILIAR (NO V.I.S.). EL PROYECTO PREVE DOS (2) BICICLETEROS.**
- Que no se aporta texto de la licencia de construcción.
- Que no se aportaron planos de la licencia de construcción y por lo tanto NO se puede establecer la concordancia de lo construido Vs lo licenciado

- Que el predio tiene frente por la calle 26 sur en 10m.
- Que el predio tiene frente por la cra 7 en 20 m
- Que el área en Planta es de 10 m x 20 M = 200 m2.
- Que el área por 2 pisos de ampliación del 3er y 4to piso corresponde a 400 m2
- Que según google maps en jun de 2019 ya existía una construcción de 2 pisos en el predio.
- Que hasta no poder verificar los planos de la licencia de construcción no se puede concluir la infracción al Código Nacional de Policía y Convivencia en su artículo 135, literal A numeral 2.

artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística

- Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:

1. En áreas protegidas o afectadas por el plan vial o de infraestructura de servicios públicos domiciliarios, y las destinadas a equipamientos públicos.

2. Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia.

3. En bienes de uso público y terrenos afectados al espacio público.

4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.

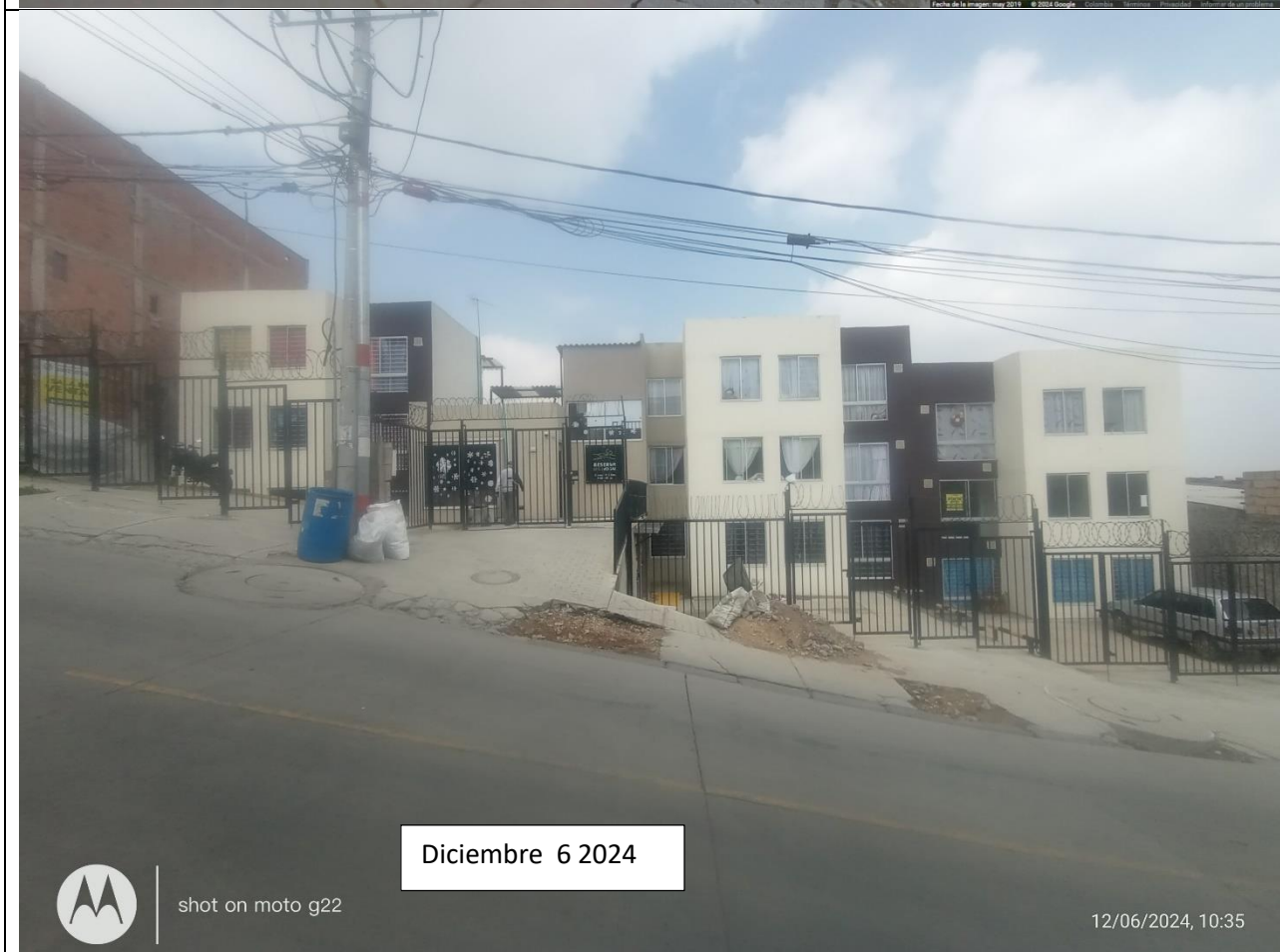
RECOMENDACIONES

- Que se aporten los planos de la licencia de construcción 11001-1-21-2896 con fecha de ejecutoria 2021-12-14 ,

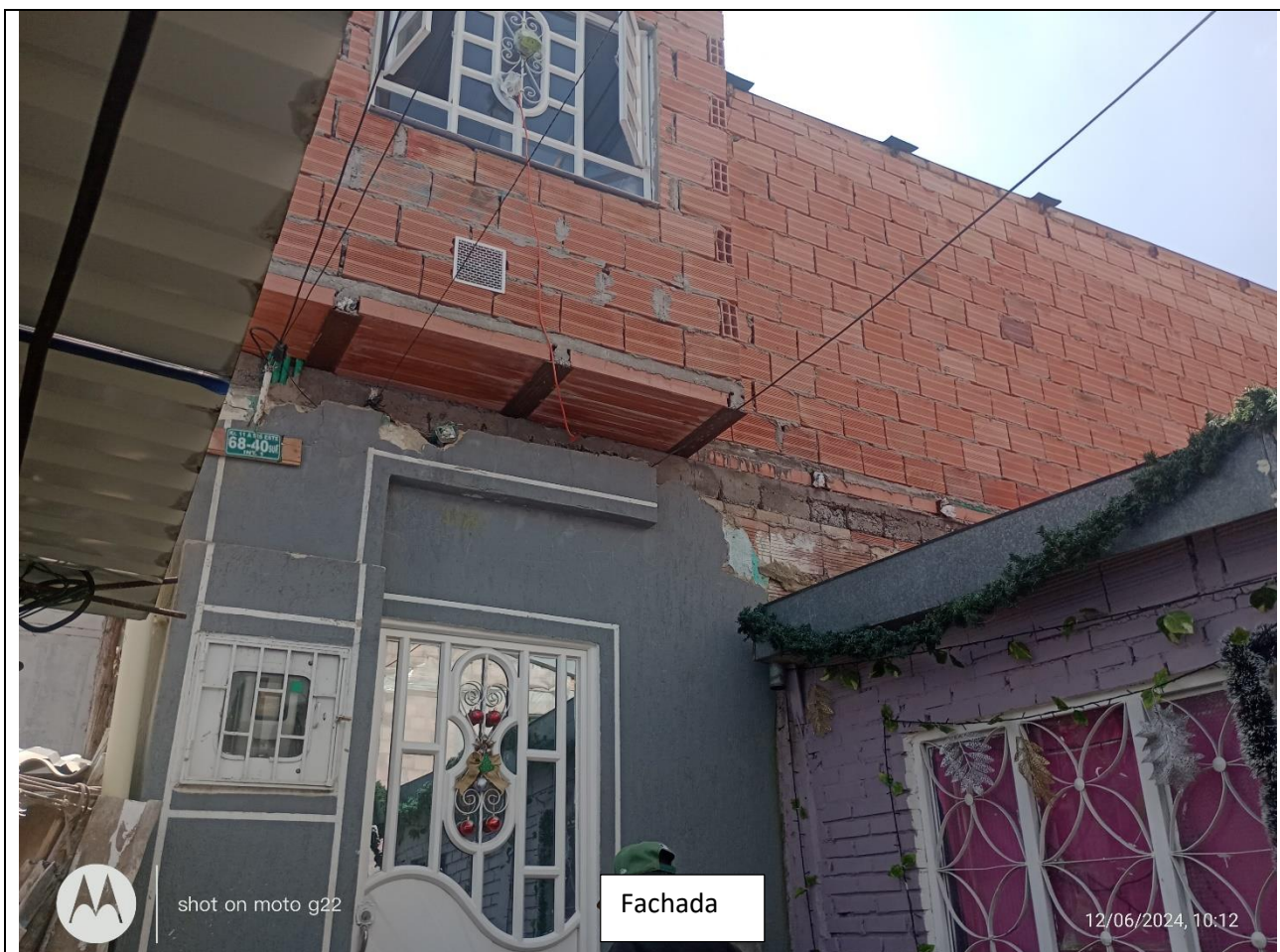
programar visita con los responsables de la construcción y poder determinar la posible área en infracción.

• CONCLUSIONES					
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	400 m2		ÁREA LEGALIZABLE (M2)	400 m2	
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		
TIPO DE INFRACCIÓN					
OCUPC. DE ESPACIO PÚBLICO	SI()	NO	SE DEJÓ CITACIÓN	SI ()	NO
ELABORADO POR	RECIBIDO POR		NOTA		
JERONIMO RAMIREZ ING INSPECCIONES de Policía de la Localidad de San Cristobal	MONICA LILIANA RODRIGUEZ R. INSPECTORA 4D LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL				

Vista del predio de la KR 11B ESTE 68 49 (querellado)



imágenes del predio de la KR 11A BIS ESTE 68 38 SUR IN 1



shot on moto g22

Fachada

12/06/2024, 10:12



shot on moto g22

Humedades al interior del predio

12/06/2024, 10:16



Imágenes internas del predio de la KR 11B ESTE 68 49







Pared de la colindancia donde se evidencia puntos críticos de acceso de aguas lluvias

OBSERVACIONES

Se realizó visita al predio de la KR 11A BIS ESTE 68 38 SUR IN 1, Barrio JUAN REY.

- Que la visita la atiende el padre de la sra Mercedes Caicedo, quien permite el ingreso al interior del inmueble,

evidenciándose la humedad en el predio en la colindancia con el predio de la KR 11B ESTE 68 49.

Se realizó visita al predio de la KR 11B ESTE 68 49., Barrio JUAN REY.

Que la visita la atiende el sr Acxel Herrera, quien actúa como parte de la vigilancia del conjunto Reserva del Nogal.

Que al ingresar al predio y verificar las condiciones de la colindancia, se encontró una zona verde y una caja de inspeccion que colinda con el predio de la KR 11A BIS ESTE 68 38 SUR IN 1.

Que el predio de la KR 11A BIS ESTE 68 38 SUR IN 1 esta por debajo del nivel del predio de la KR 11B ESTE 68 49.

RECOMENDACIONES

- Que el predio de la KR 11A BIS ESTE 68 38 SUR IN 1

Pañete el impermeabilice el muro de la colindancia

Que elimine la ventana que dal al patio de la KR 11B ESTE 68 49

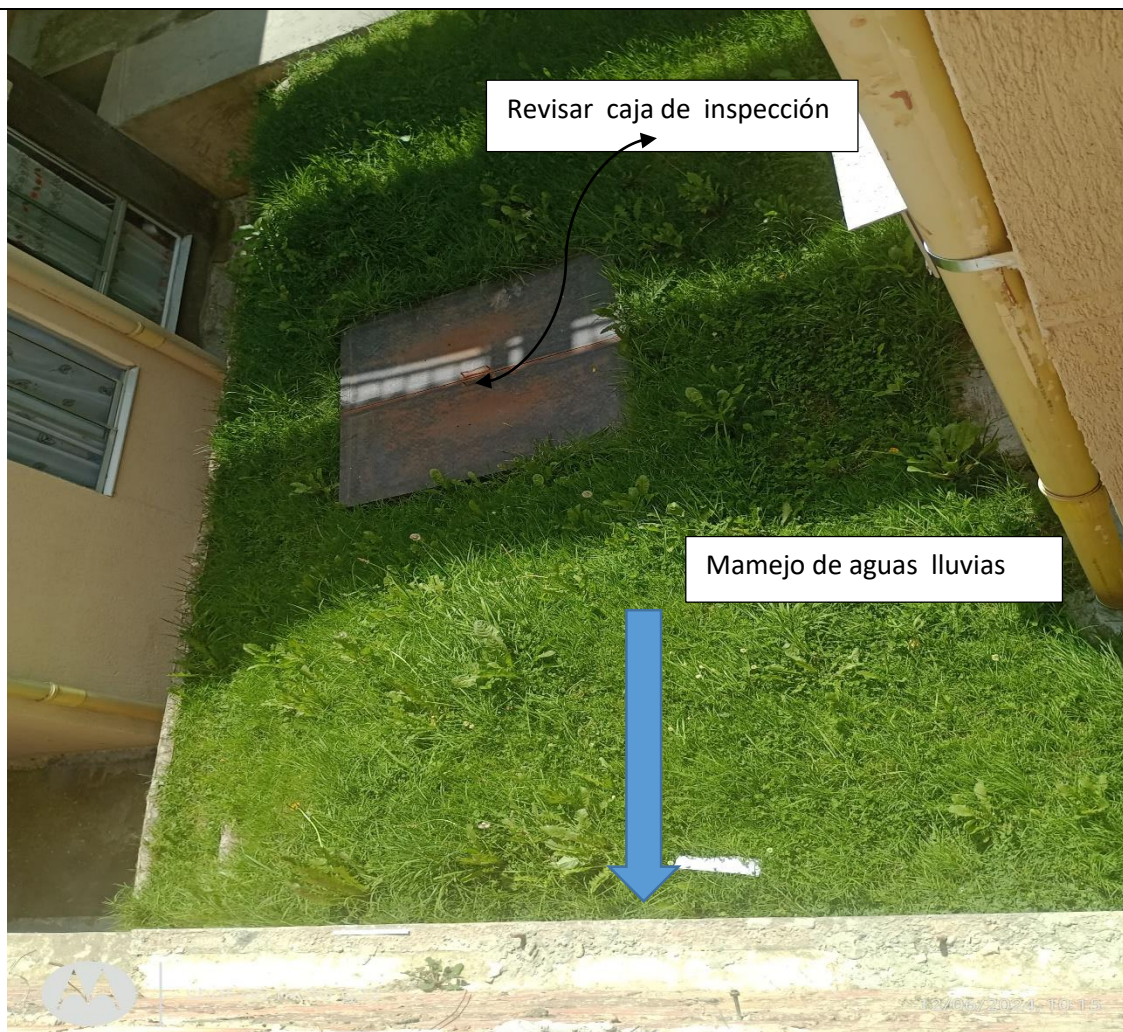
Eliminar
ventana



Pañetar e impermeabilizar
pared de la colindancia para
reducir el ingreso de aguas
lluvias

Que el predio de la KR 11B ESTE 68 49

- Que se revise la caja de inspección y verificar que no hay filtraciones
- Que en la zona verde de la colindancia se realicen las adecuaciones hidráulicas correspondientes para que el agua lluvia no drene la pared de la colindancia del predio de la KR 11A BIS ESTE 68 38 SUR IN 1



• **CONCLUSIONES**

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)		NA m2		CONCLUSIONES		NA m2	
				ÁREA LEGALIZABLE (M2)			
				ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)			
TIPO DE INFRACCIÓN							
OCUPC. DE ESPACIO PÚBLICO		SI()	NO	SE DEJÓ CITACIÓN		SI ()	NO
ELABORADO POR			RECIBIDO POR		NOTA		
JERONIMO RAMIREZ ING INSPECCIONES de Policía de la Localidad de San Cristobal			MONICA LILIANA RODRIGUEZ R. INSPECTORA 4D LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL				

